

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VINH LONG

Số: 44/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 753/TB-HDTV ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

b) - Quyền sử dụng đất thửa số 5036, diện tích 100 m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 3.

- Quyền sử dụng đất thửa số 5037, diện tích 588,6 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3.

- Quyền sử dụng đất thửa số 4880, diện tích 500 m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn - đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3.

- Quyền sử dụng đất thửa số 5040, diện tích 551,4 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3.

Cùng tọa lạc tại ấp Ô Răng, xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Ô Răng, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long) do ông Đinh Ngọc Sơn đứng tên đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**\* Tài sản trên đất gồm có:**

1/ Nhà cột bê tông cốt thép, nền gạch men, lắp dựng cửa kính, cửa cuốn tự động, vách tường ốp gạch cao 1,2 m, có gác lửng bằng thép hộp, trần la phong, mái tonl có diện tích 120 m<sup>2</sup>.

2/ Nhà cột đúc, nền gạch men, vách tường, mái tonl, không trần, có cửa cuốn tự động diện tích 64 m<sup>2</sup>.

3/ Mái tonl kết cấu đỡ thép hộp, nền xi măng có bê tông lót bó nền (hiện trạng tonl đã bị tháo dỡ chỉ còn lại khung thép) có diện tích 51,75 m<sup>2</sup>.

4/ Bảng hiệu sử dụng thép hộp 20 vuông, thép hộp 30 x 60, thép tròn đường kính 90 mm, cao 4 m.

5/ Hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng 50 cm, lưới B40 cao 2 m có diện tích 138 m<sup>2</sup>.

6/ Hàng rào xây tường gạch ống dày 100, móng đà kiên, tô một mặt cao 3 m, có diện tích 219 m<sup>2</sup>. (xây dựng năm 2022).

7/ Chuông heo: cột đúc sẵn, nền xi măng không vách, không mái có diện tích 60,75 m<sup>2</sup> (xây dựng năm 2022).

Vách tường chuông heo xây gạch ống dày 100 tô hai mặt có diện tích là:

$4,5\text{m} \times 0,9\text{m} \times 5 = 20,25 \text{ m}^2$ .

$13,5\text{m} \times 0,9\text{m} \times 2 = 24,3 \text{ m}^2$ .

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 11, 12, 13/11/2025, tại ấp Ô Răng, xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Ô Răng, xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/10/2025 đến 10 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.456.081.963đ** (Một tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu không trăm tám mươi một nghìn chín trăm sáu mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 280.000.000đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng). BƯỚC GIÁ 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

g) Thời gian ngày 20/10/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/11/2025, địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Đinh Ngọc Sơn (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Dương Thanh Long**